

**PT. PURI GLOBAL SUKSES Tbk DAN ENTITAS ANAK**

Komplek Ruko Mahkota Raya Blok D 12A, Batam Centre, BATAM

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 DESEMBER 2020 DAN 2019 (Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)					
ASET	2020	2019	LIABILITAS DAN EKUITAS	2020	2019
<b>ASET</b>			<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>Aset Lancar</b>			<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>		
Kas dan setara kas	5.924.300.258	4.401.540.071	Utang usaha : Pihak berelasi	7.493.151.573	10.954.669.102
Piutang usaha			Utang usaha : Pihak ketiga	13.977.840.628	9.836.606.637
Pihak ketiga - bersih	3.439.849.753	1.565.656.718	Utang lain-lain : Pihak ketiga	54.287.827	220.000.000
Piutang lain-lain			Utang pajak	253.329.582	414.128.308
Pihak berelasi	54.150.000	580.800.000	Pendapatan diterima dimuka	58.826.620.136	77.623.845.215
Uang muka	455.410.575	590.500.000	Beban akrual	140.257.500	422.767.900
Persediaan real estat	191.566.874.850	95.790.604.771	Bagian hutang jangka panjang - jatuh tempo dalam satu tahun		
Biaya dibayar dimuka	328.571.132	1.362.180.807	Utang Bank	5.000.000.000	-
Pajak dibayar dimuka	2.030.410.011	2.773.929.826	Utang pembiayaan konsumen	-	44.432.788
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>203.799.566.579</b>	<b>107.065.212.193</b>	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>85.745.487.246</b>	<b>99.516.449.950</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>		
Tanah yang dikembangkan	13.456.540.069	60.229.975.569	Utang pihak berelasi	14.712.500.000	3.780.000.000
Beban ditangguhkan	-	913.000.000	Liabilitas imbalan pasca kerja	487.560.549	338.422.220
Aset tetap bersih	2.713.155.183	3.405.322.539	<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>15.200.060.549</b>	<b>4.118.422.220</b>
Aset tidak berwujud	381.781.254	9.513.104	<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>100.945.547.795</b>	<b>103.634.872.170</b>
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>16.551.476.506</b>	<b>64.557.811.212</b>	<b>EKUITAS</b>		
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>220.351.043.085</b>	<b>171.623.023.405</b>	Modal saham - nilai nominal Rp. 50 per saham		
			Modal dasar - 3.200.000.000 saham		
			Modal ditempatkan dan disetor penuh		
			2020:2019 1.000.000.000 saham dan		
			800.000.000 saham	50.000.000.000	40.000.000.000
			Tambahan modal disetor - bersih	21.052.540.000	-
			Saldo laba yang ditentukan penggunaannya	100.000.000	-
			Saldo laba belum ditentukan penggunaannya	20.547.145.162	13.333.478.871
			Pendapatan (beban) komprehensif lainnya	1.993.510	(35.286.779)
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	91.701.678.672	53.298.192.092
			Kepentingan non pengendali	27.703.816.618	14.689.959.143
			<b>EKUITAS BERSIH</b>	<b>119.405.495.290</b>	<b>67.988.151.235</b>
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>220.351.043.085</b>	<b>171.623.023.405</b>

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020 DAN 2019 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	2020	2019
<b>PENDAPATAN</b>	75.820.719.507	72.329.941.765
<b>BEBAN POKOK</b>	(49.557.339.158)	(47.469.199.476)
<b>LABA (RUGI) BRUTO</b>	26.263.380.349	24.860.742.289
<b>BEBAN USAHA</b>		
Beban penjualan dan pemasaran	(8.049.295.507)	(3.268.210.883)
Beban umum dan administrasi	(8.478.141.510)	(6.893.673.176)
Pajak final	(3.010.846.896)	(2.882.660.019)
Beban lain-lain	(254.001.036)	(124.133.961)
Pendapatan lain-lain	849.117.086	285.128.507
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>7.320.212.486</b>	<b>11.977.192.757</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>(12.688.720)</b>	<b>(26.760.500)</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>	<b>7.307.523.766</b>	<b>11.950.432.257</b>
<b>Penghasilan (Kerugian) Komprehensif Lain</b>		
Item yang tidak akan diklasifikasikan ke laba rugi keuntungan (kerugian) aktuarial dan program pensiun manfaat pasti (beban) manfaat pajak penghasilan terkait	37.280.289	(9.040.811)
<b>Jumlah Penghasilan (Kerugian) Komprehensif Lain</b>	<b>37.280.289</b>	<b>(9.040.811)</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPRESIF PERIODE BERJALAN</b>	<b>7.344.804.055</b>	<b>11.941.391.446</b>
<b>LABA (RUGI) YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>		
Pemilik entitas induk	7.313.666.291	11.960.473.114
Kepentingan non pengendali	(6.142.525)	(10.040.857)
<b>LABA KOMPRESIF YANG DIDISTRIBUSIKAN KEPADA :</b>		
Pemilik entitas induk	7.344.804.055	11.941.391.446
Kepentingan non pengendali	-	-
<b>LABA PER SAHAM - DASAR</b>	<b>8,48</b>	<b>209,87</b>

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020 DAN 2019 (Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	2020	2019
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari pelanggan	55.149.301.392	69.050.569.789
Pembayaran kas kepada pemasok	(100.654.510.745)	(114.704.553.745)
Pembayaran kas kepada karyawan	(4.107.082.298)	(3.067.470.211)
Pembayaran kas operasional lainnya	(7.646.897.848)	(4.196.277.650)
Pembayaran pajak	(2.440.814.526)	(3.838.587.104)
<b>Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>(59.700.004.025)</b>	<b>(56.756.318.921)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Perolehan aset tetap	(63.593.000)	(1.592.875.735)
Pelepasan aset tersedia untuk dijual	-	400.000.000
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Beban ditangguhkan	-	(913.000.000)
Perolehan aset tidak berwujud	(113.900.000)	(290.500.000)
<b>Kas bersih digunakan untuk untuk aktivitas investasi</b>	<b>(177.493.000)</b>	<b>(2.396.375.735)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan pinjaman bank	5.000.000.000	-
Penambahan modal disetor	34.000.000.000	33.900.000.000
Pembayaran biaya emisi	(2.034.460.000)	-
Penerimaan modal dari entitas non pengendali	13.020.000.000	14.700.000.000
Penerimaan piutang pihak berelasi	526.650.000	449.605.400
Penerimaan utang pihak berelasi	10.932.500.000	3.117.900.000
Pembayaran sewa pembiayaan	(44.432.788)	(64.116.000)
<b>Arus Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>	<b>61.400.257.212</b>	<b>52.103.389.400</b>
<b>PENAMBAHAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>1.522.760.187</b>	<b>(7.049.305.256)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>4.401.540.071</b>	<b>11.450.845.327</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>5.924.300.258</b>	<b>4.401.540.071</b>

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020 DAN 2019 (Disajikan Dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)								
	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Cadangan Yang Ditentukan	Cadangan Belum Ditentukan Penggunaannya	Pendapatan Komprehensif Lainnya	Jumlah	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas
<b>Saldo 1 Januari 2019</b>	500.000.000	-	-	1.373.005.757	(26.245.968)	1.846.759.789	-	1.846.759.789
Laba (rugi) tahun berjalan	-	-	-	11.960.473.114	-	11.960.473.114	(10.040.857)	11.950.432.257
Penambahan Modal	39.500.000.000	-	-	-	-	39.500.000.000	-	39.500.000.000
Setoran modal entitas pengendali	-	-	-	-	-	-	14.700.000.000	14.700.000.000
Penghasilan (beban) komprehensif lain	-	-	-	-	(9.040.811)	-	-	(9.040.811)
<b>Saldo 31 Desember 2019</b>	<b>40.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.333.478.871</b>	<b>(35.286.779)</b>	<b>53.298.192.092</b>	<b>14.689.959.143</b>	<b>67.988.151.235</b>
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	-	-	-
Penambahan Modal Disetor	-	-	-	-	-	-	13.020.000.000	13.020.000.000
Penerbitan Saham	10.000.000.000	-	-	-	-	-	10.000.000.000	10.000.000.000
Agio Saham	-	24.000.000.000	-	-	-	24.000.000.000	-	24.000.000.000
Biaya Emisi	-	(2.947.460.000)	-	-	-	(2.947.460.000)	-	(2.947.460.000)
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	7.313.666.291	-	7.313.666.291	(6.142.525)	7.307.523.766
Penghasilan (beban) komprehensif lain	-	-	-	-	37.280.289	37.280.289	-	37.280.289
<b>Saldo 31 Desember 2020</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>21.052.540.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>20.547.145.162</b>	<b>1.993.510</b>	<b>91.701.678.672</b>	<b>27.703.816.618</b>	<b>119.405.495.290</b>

- Catatan :
- Informasi keuangan diatas diambil dari laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020 dan untuk yang berakhir pada tanggal tersebut yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Rama Wendra (member of McMillan Woods) dalam laporannya tanggal 22 Maret 2021 dengan opini bahwa laporan keuangan konsolidasian PT Puri Global Sukses Tbk dan entitas anaknya (bersama-sama dirujuk sebagai kelompok usaha) disajikan secara wajar dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian kelompok usaha tanggal 31 Desember 2020 serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia.
  - Informasi tertentu seperti laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan catatan atas laporan keuangan konsolidasian, tidak termasuk dalam informasi yang disajikan diatas.

BATAM, 25 MARET 2021  
PT PURI GLOBAL SUKSES Tbk  
Direksi