

Nomor : 012/CORSEC/PGS/IV/2022
Lampiran : -
Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material

Batam, 21 April 2022

Yth: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4.
Jakarta 10710

Up. Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Rill, Otoritas Jasa Keuangan

Yth: Direktur Utama
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indoensia
Tower I, Jl, Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Up. Direktur Penilaian Perusahaan, PT Bursa Efek Indoensia

Dengan hormat,

Guna memenuhi ketentuan dalam Pasal 4 ayat 1 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini kami untuk dan atas nama PT Puri Global Sukses Tbk ("**Perseoran**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten : PT. PURI PURI GLOBAL SUKSES Tbk
Bidang Usaha : Real Estat, Konstruksi, Pembangunan, Pengembang, Jasa dan Investasi
Telepon : (0778) 4801509
Faksimili : -
Alamat surat elektronik (e-mail) : corser@puriglobalsukses.com

1. Tanggal kejadian :

Pada hari Rabu tanggal 20 April 2022, PT Puri Karya Bersama (Entitas Anak) dan PT Bank Perkreditan Rakyat Dana Nusantara, telah menandatangani Akta Perjanjian Kerjasama Pembiayaan Kredit Sindikasi dan Akta Perjanjian Pembagian Jaminan.

2. Jenis Informasi atau Fakta Material:

Kerjasama Kredit Modal Kerja 4 Unit Tower (M2, M3, M5, M6) Apartemen Monde City (proyek PT. Puri Karya Bersama) anak perusahaan PT. Puri Global Sukses Tbk dengan PT. BPR Dana Nusantara, PT. BPR Danamas Simpan Pinjam, PT. BPR Dana Makmur, Perumda BPR Bintang, PT. BPR Mega Mas Lestari, PT. BPR Karimun Sejahtera, PT. BPR Kepri Batam,



PT. BPR Dana Mitra Utama, PT. BPR Dana Central Mulia, PT. BPR Kepri Bintang, PT. BPR Barelang Mandiri, PT BPR LSE Manggala, PT. BPR Majesty Golden Raya, PT. Kintamas Mitra Dana, PT. BPR Kencana Graha, PT. BPR Satya Mitra Andalan, PT. BPR Dana Fanindo dan BPR Global Mentari (disebut Bank Sindikasi).

3. Uraian Informasi atau Fakta Material :

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No.2022/IV/009/SPK/LEG/BANK-SINDIKASI, mengenai Perjanjian Kredit Konstruksi 4 Unit Tower (M2, M3, M5, M6) Apartemen Monde City (proyek PT. Puri karya Bersama) dengan No SHGB 08180 seluas 43.530M2, anak perusahaan PT. Puri Global Sukses dengan PT. BPR Dana Nusantara, PT. BPR Danamas Simpan Pinjam, PT. BPR Dana Makmur, Perumda BPR Bintang, PT. BPR Mega Mas Lestari, PT. BPR Karimun Sejahtera, PT. BPR Kepri Batam, PT. BPR Dana Mitra Utama, PT. BPR Dana Central Mulia, PT. BPR Kepri Bintang, PT. BPR Barelang Mandiri, PT BPR LSE Manggala, PT. BPR Majesty Golden Raya, PT. Kintamas Mitra Dana, PT. BPR Kencana Graha, PT. BPR Satya Mitra Andalan, PT. BPR Dana Fanindo dan BPR Global Mentari (disebut Bank Sindikasi).

- Provinsi : Kepulauan Riau;
- Kota : Batam;
- Kecamatan : Bengkong;
- Kelurahan : Sadai

Kerja sama tersebut dalam bentuk Perjanjian Kredit Modal Kerja Apartemen Monde City adalah senilai Rp. 100.000.000.000,- (seratus milyar rupiah), biaya Admin Rp. 1.035.000.000,- (satu milyar tiga puluh lima juta rupiah), suku bunga 10,50% p.a in Effektif /LPS + 4,5% (bunga ditinjau setiap saat / disesuaikan 14 hari kerja sejak LPS mengalami perubahan), denda keterlambatan/late fee 2% perbulan dari jumlah yang tertunggak (bunga pokok), Penalty pelunasan 2 % dari sisa pokok /outstanding.

- a. Jangka waktu pinjaman 12 (dua belas) bulan (revolving), mulai tanggal 20 April 2022- 20 April 2023. Seluruh biaya kredit wajib dibayar/disetor dimuka ke rekening Debitur di Lead Bank, kemudian Lead Bank akan mendistribusikan ke Member Bank sesuai porsi pembiayaan.
- b. Pencairan kredit berdasarkan persentase progress pembangunan proyek Apartemen Monde City, yang akan dibangun 4 (empat) unit tower apartemen (terdiri dari tower M2, tower M3, tower M5, dan tower M6).
- c. Setiap pencairan / pelunasan kredit wajib diajukan oleh debitur kepada Lead Bank menggunakan surat pencairan / pelunasan kredit dan Lead Bank menginformasikan pencairan / pelunasan tersebut kepada Member Bank sesuai porsi masing – masing.
- d. Surat pencairan / pelunasan dapat disampaikan oleh debitur melalui media Email / Whatsapp kepada Lead Bank dan asli surat pencairan / pelunasan wajib diserahkan ke Lead Bank maksimal H+1 dari tanggal pencairan / pelunasan (asli surat disimpan oleh Lead Bank).
- e. Perhitungan Bunga Pinjaman diperhitungkan secara harian sesuai dengan pemakaian plafond kredit dengan minimal pemakaian 1 (satu) hari.

- f. Pemakaian / Pelunasan Fasilitas KMK-Demand Loan (Pinjaman Dana Berulang) dapat dilakukan sebagian dan dapat dilakukan berulang kali sampai dengan batas nominal / out standing maksimal plafond yang diberikan dan sesuai dengan jangka waktu yang ditetapkan.
- g. Pada saat awal pencairan kredit, Debitur wajib menarik atau menggunakan minimal sebesar 10% (sepuluh persen) dari Plafond Kredit yang diberikan.
- h. Penggunaan plafond kredit dengan nominal minimal sebesar 10% (sepuluh persen) sebagaimana dimaksud poin tersebut diatas wajib dilakukan oleh Debitur selama jangka waktu kredit berlangsung.

Angunan kredit berupa lahan atas nama PT Puri Karya Bersama (entitas anak) No SHGB 08180 seluas 43.530M2.

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik :

Kegiatan Operasional:

Dengan dilaksanakannya Pinjaman Kredit Modal Kerja untuk pekerjaan 4 Unit Tower (M2, M3, M5, M6), untuk memperlancar pengerjaan Apartemen Monde City (proyek PT. Puri karya Bersama) yang merupakan anak perusahaan PT. Puri Global Sukses Tbk, sehingga dapat menjaga komitmen kepada Konsumen penyerahan Unit Apartemen dapat tepat waktu.

Hukum:

Tidak terdapat dampak hukum

Kondisi Keuangan:

Akan meningkatkan likuiditas keuangan Perseroan namun akan terdapat beban bunga yang harus dibayar tiap bulannya.

Kelangsungan Usaha:

Kelangsungan usaha Perseroan akan tetap terjaga

5. Keterangan lain-lain :

PT. BPR Dana Nusantara, PT. BPR Danamas Simpan Pinjam, PT. BPR Dana Makmur, Perumda BPR Bintan, PT. BPR Mega Mas Lestari, PT. BPR Karimun Sejahtera, PT. BPR Kepri Batam, PT. BPR Dana Mitra Utama, PT. BPR Dana Central Mulia, PT. BPR Kepri Bintan, PT. BPR Bareleng Mandiri, PT BPR LSE Manggala, PT. BPR Majesty Golden Raya, PT. Kintamas Mitra Dana, PT. BPR Kencana Graha, PT. BPR Satya Mitra Andalan, PT. BPR Dana Fanindo dan BPR Global Mentari (disebut Bank Sindikasi), bukan merupakan pihak yang terafiliasi dengan Perseroan dan tidak terdapat benturan kepentingan ekonomis antara Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris atau Pemegang Saham Perseroan yang dapat merugikan Perseroan,

sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 42/POJK.04/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi Benturan Kepentingan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami

PT. Puri Global Sukses Tbk



Herwiwati

Corporate Secretary

Tembusan Yth :

Direksi PT. Bursa Efek Indonesia (Up. Divisi Penilaian Perusahaan Grup III)